

KORBER HÖHE I

Energetische Quartiersentwicklung



Informationsveranstaltung
Waiblingen, 05.03.2015

PROGRAMM



- ➔ **Vorstellung des Konzepts**
- ➔ **Partner für eine starke Kooperation**
- ➔ **Beispiele für energetische Sanierung**
- ➔ **Vorstellung Sanierungsmanager**

VORSTELLUNG DES KONZEPTS

>> ZIELE BADEN-WÜRTTEMBERG



50-80-90

Gegenüber 1990

VORSTELLUNG DES KONZEPTS

>> ZIELE STADT WAIBLINGEN

CO₂-Ausstoß 2005



Ziel 2020



Ziel 2030

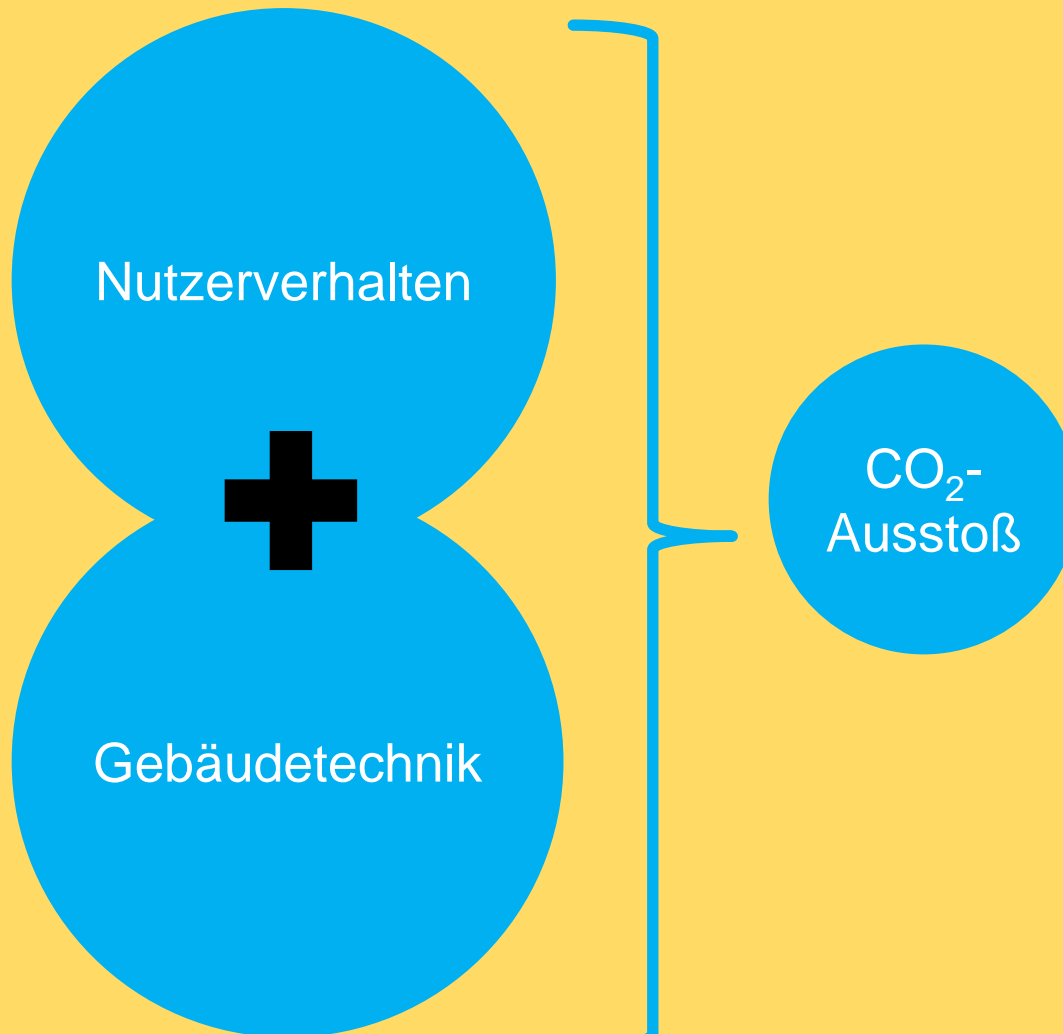


Ziel 2050



VORSTELLUNG DES KONZEPTS

>> WIE ERREICHEN WIR DAS?



VORSTELLUNG DES KONZEPTS

>> WIE ERREICHEN WIR DAS?



Nutzerverhalten

- Bewusster Umgang mit Ressourcen
- Strom sparen im Haushalt
- Energieeffiziente Geräte
- Nahrungsmittel aus der Region
-

VORSTELLUNG DES KONZEPTS

>> WIE ERREICHEN WIR DAS?



- Dämmung
- Effizientere Wärmeversorgung
- Austausch von Fenster und Türen
- Nutzung erneuerbarer Energien

Gebäudetechnik

VORSTELLUNG DES KONZEPTS

>> GEBIETSABGRENZUNG

Verwendete
Energieträger:

Strom
Gas
Fernwärme



VORSTELLUNG DES KONZEPTS

>> IST-ZUSTAND



- Großteil der Gebäude Baujahr zwischen 1969 -1978
- Geschätzte Einsparung beim Energiebedarf durch Komplettsanierung bis zu 60 %



Quelle: Engineering Facility Group Ingenieurgesellschaft mbH

VORSTELLUNG DES KONZEPTS

>> VORGEHENSWEISE



Erfassung der Gesamtstruktur des Quartiers



Erfassung des Energieverbrauchs und der Energieversorgung im Quartier



Ermittlung der Energieeinsparpotenziale



Ermittlung und Auswahl verschiedener Szenarien zur Zielerreichung



Umsetzung

VORSTELLUNG DES KONZEPTS

>> WAS BIETEN WIR?



VORSTELLUNG DES KONZEPTS

>> KONKRETE MASSNAHMEN



- Sanierung
- Sinnvolle Wärmeversorgung
- Effizientere Wärmeversorgung



VORSTELLUNG DES KONZEPTS

>> WELCHEN NUTZEN HABEN SIE?



■ Kosteneinsparung

- Energieeinsparung bringt nachhaltige Reduzierung tendenziell steigender Energiekosten.



VORSTELLUNG DES KONZEPTS

>> WELCHEN NUTZEN HABEN SIE?



■ Werterhaltung

- Energetische Modernisierung erschließt bei potenzieller Veräußerung / Vermietung höheren Interessentenkreis. Sanierung rechnet sich für Mieter und Vermieter.
- Energetische Sanierung spielt zunehmende Rolle z.B. um die Belastung im Alter gering zu halten.



VORSTELLUNG DES KONZEPTS

>>WELCHEN NUTZEN HABEN SIE?

- Günstiger Zeitpunkt
 - Dank niedriger Zinsen günstige Finanzierung, Habenzinsen ebenfalls niedrig, Investition in energetische Sanierung besonders attraktiv.



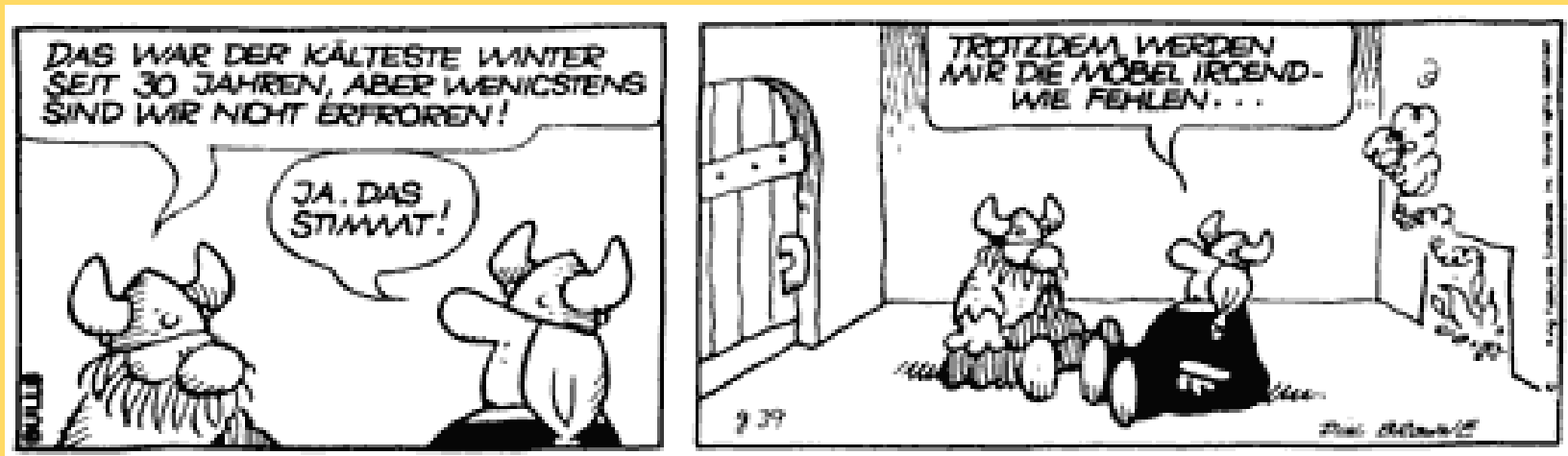
Quelle: <https://www.ing-diba.de>

VORSTELLUNG DES KONZEPTS

>> WELCHEN NUTZEN HABEN SIE?



- Komfortable und sichere Wärmeversorgung
 - Angenehmeres Raumklima, bequemere Bedienung, zuverlässige und preiswerte Versorgung



Quelle: www.energieverbraucher.de

VORSTELLUNG DES KONZEPTS

>> WELCHEN NUTZEN HABEN SIE?



- Kostenlose neutrale Beratung
 - Investition in effektive Maßnahmen gesichert.



Quelle: <http://www.stadtwerke-burscheid.de>

VORSTELLUNG DES KONZEPTS

>> WAS WURDE / WIRD GETAN?



- Salier Gymnasium
- Kindergarten Salierstraße Umstellung / Sanierung
Fernwärme
- Förderprogramm Klimaschutz für private Vorhaben

- Contracting
- Straßenbeleuchtung

VORSTELLUNG DES KONZEPTS

>> WAS IST MÖGLICH?

Sanierung **Mehrfamilienhaus**
Wohnfläche ca. 2000 m²
mit 20 -25 **Wohneinheiten**

Dachdämmung



Fassadendämmung

Austausch
Fenster / Türen

Umstellung
Wärmeversorgung

Kellerdeckendämmung

Quelle: Engineering Facility Group Ingenieurgesellschaft mbH

PARTNER FÜR EINE STARKE KOOPERATION



SIE!



ZIESEL
HAUSVERWALTUNG



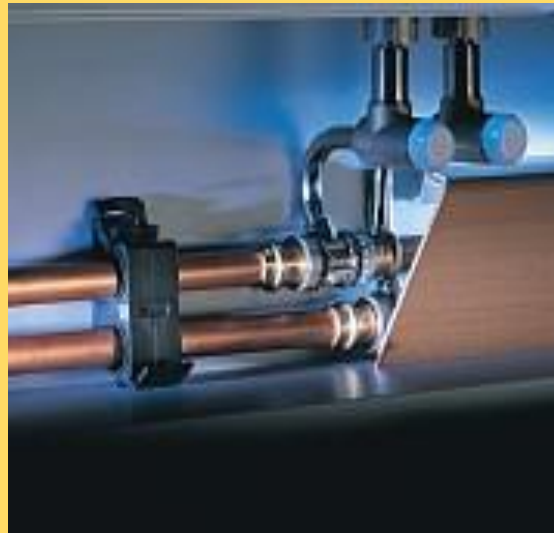
BEISPIELE FÜR ENERGETISCHE SANIERUNG

Schlitz klopfen schwächt das Mauerwerk und wirbelt unnötig Staub auf.



Quelle: www.hausbau-koenig.de

Heizungsrohre können bequem und einfach in den Sockelleisten verlegt werden.



Quelle: www.Simplex-Armaturen.de

Nachträgliche Verlegung von Heizungsrohren (Fernwärme).



Quelle: Stadtwerke Waiblingen

SANIERUNGSMANAGER



- Vertrauensperson > unabhängige neutrale Sicht
- Berät, Informiert, koordiniert, vermittelt und dokumentiert



Quelle: [www. http://konzept-4.de](http://konzept-4.de)

SANIERUNGSMANAGER

- Fachkundige Empfehlung sinnvoller Maßnahmen in Abstimmung mit Energieberatern
- Überblick Förderprogramme / Gesetze



Quelle: <http://www.huegelland.net>

SANIERUNGSMANAGER

- Begleitung bei der Durchführung von Maßnahmen
- Aufklärung zum Ablauf und aktuellen Stand



Quelle: <http://www.boriszatko.com>

INFORMATIONSMANGEBOT

>> Termine



Beratungstermine auf der Korber Höhe:

Wann?: Dienstag
 17:00 -19:00 Uhr

Wo?: Bürgeraktion Korber Höhe e.V.
 Salierstraße 7/3

INFORMATIONSMANGEBOT

>> **HOMEPAGE**



www.eqerm.de



Ansprechpartner:

Michael Schaaf
Energieagentur Rems-Murr gGmbH
07151 – 975173-30
M.Schaaf@ea-rm.de

ZUM ABSCHLUSS...



*Einen Vorsprung im Leben hat,
wer da anpackt,
wo die anderen erst einmal reden.*

(John F. Kennedy)